

Checkliste Grundlagen (bitte folgende Dokumente, bzw. Kopien beilegen)

- Grundbuchauszug
- Weitere privatrechtliche Vereinbarungen (z.B. obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, Abmachungen mit Dritten, etc.)
- Katasterplan
- Wohnungsgrundriss / Pläne
- Sicherheitsnachweis über die Niederspannungsinstallation
- Vorhandene Dokumentationen und Beschriebe
- Stockwerkeigentümerreglement (inkl. Begründung StwE)
- Baubeschrieb
- Massgebende Protokolle der StWE-Versammlung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglemente/ordnungen (Liegenschaft, Tiefgarage, gemeinsame Landanteile)
- Nebenkostenabrechnung / Budget und Anteil am Erneuerungsfond
- Versicherung (WVG, Art. 54)
- Eigenmietwert
- Kaufvertrag
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Hypothek / 1. Schuldbrief CHF _____ 2. Schuldbrief CHF _____
- Aktuelle Belastung der Schuldbriefe
- Bankverbindung (Filiale / Ansprechperson)
- Bewirtschaftungsverträge (falls vorhanden, z.B. Gärtner etc.)
- Schätzung von Bank / Architekt
- Photos falls gute Bilder vorhanden
- Inventarliste falls Möbel, etc. mitverkauft werden